



STAP 1 BEPAAAL JE BUDGET

Maak je financieringsmogelijkheden inzichtelijk. Met dit budget kun je een grove begroting opzetten. Hierin zet je de kosten voor de kavel, de aanneemsom en bijkomende kosten.



STAP 2 MAAK JE WENSEN CONCREET

Stel een programma van eisen (PvE) op. In dit PvE neem je de ruimtes op, de grootte, de onderlinge relatie ervan, kleur en materiaalgebruik, de tuin en installaties.



STAP 3 NEEM EEN OPTIE

Neem een optie op een kavel. Als je een geschikt kavel gevonden hebt neem je contact op met de makelaar. Met een optie wordt de kavel voor jou gereserveerd.



STAP 4 VERTAAL JE WENSEN NAAR EEN ONTWERP

Op basis van de PvE maakt de architect een voorlopig ontwerp. Het ontwerp wordt voorgelegd aan de Commissie Beeldkwaliteit. Na goedkeuring kan het voorlopig ontwerp uitgewerkt worden tot een definitief ontwerp.



STAP 5 ZOEK EEN GESCHIKTE AANNEMER

Op basis van de bestektekening van de architect kun je bij één of meerdere aannemers een offerte aanvragen.



STAP 6 VRAAG DE VERGUN- NINGEN AAN

Aan de hand van het definitief ontwerp en bestektekening wordt de omgevingsvergunning aangevraagd. De gemeente beoordeelt dan je bouwplan.



STAP 7 LEVERING GROND

Wanneer de omgevingsvergunning onherroepelijk is kan de grond geleverd worden en kan er gestart worden met de bouw van de woning.



STAP 8 BOUWEN

De bouw van een woning duurt gemiddeld 10 tot 12 maanden. Tijdens de ruwbouw kun je nadenken over de gedetailleerde afwerking van jouw huis.